Prijslijst grondgebonden woningen Keppelplantsoen - Doetinchem

Bnr	Type	GBO (m2)	Perceel (m2)	Kapvorm	Ligging achtertuin	V.O.N. prijs energievoorziening in eigendom	V.O.N. prijs energievoorziening huur	Huur energievoorziening (per maand)*	Koop energievoorziening inclusief all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)*	Onderhoudstarief per maand (alleen bij koop energievoorziening, vanaf 6e jaar na oplevering)*
1	Hoekwoning	133	230	dwarskap	NNO	€ 399.000	€ 380.000	€ 168	€ 19.000	€ 57
2	Tussenwoning	120	127	langskap	NNO	€ 349.000	€ 333.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
3	Tussenwoning	120	127	langskap	NNO	€ 349.000	€ 333.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
4	Tussenwoning	120	128	langskap	NNO	€ 349.000	€ 333.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
5	Tussenwoning	120	128	langskap	NNO	€ 349.000	€ 333.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
6	Tussenwoning	120	129	langskap	NNO	€ 349.000	€ 333.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
7	Hoekwoning	133	213	dwarskap	NNO	€ 399.000	€ 379.300	€ 175	€ 19.700	€ 57
8	Hoekwoning	133	148	dwarskap	ZZW	€ 390.000	€ 370.300	€ 175	€ 19.700	€ 57
9	Tussenwoning	120	122	langskap	ZZW	€ 355.000	€ 339.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
10	Tussenwoning	120	121	langskap	ZZW	€ 355.000	€ 339.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
11	Tussenwoning	120	121	langskap	ZZW	€ 355.000	€ 339.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
12	Tussenwoning	120	121	langskap	ZZW	€ 355.000	€ 339.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
13	Tussenwoning	120	121	langskap	ZZW	€ 355.000	€ 339.100	€ 135	€ 15.900	€ 49
14	Hoekwoning	133	169	dwarskap	ZZW	€ 390.000	€ 371.000	€ 168	€ 19.000	€ 57
53	twee-onder-een-kap	137	238	dwarskap	ZW	€ 489.000	€ 469.600	€ 172	€ 19.400	€ 54
54	twee-onder-een-kap	130	234	langskap	ZW	€ 495.000	€ 475.600	€ 172	€ 19.400	€ 54
55	twee-onder-een-kap	130	232	langskap	ZW	€ 495.000	€ 475.600	€ 175	€ 19.400	€ 54
56	twee-onder-een-kap	137	255	dwarskap	ZW	€ 499.000	€ 479.400	€ 175	€ 19.600	€ 61
57	twee-onder-een-kap	130	234	langskap	ZO	€ 469.000	€ 449.600	€ 172	€ 19.400	€ 54
58	twee-onder-een-kap	137	270	dwarskap	ZO	€ 479.000	€ 459.900	€ 172	€ 19.100	€ 54
59	Hoekwoning levensloop	105	204	langskap	NO	€ 423.000	€ 405.200	€ 155	€ 17.800	€ 52
60	Tussenwoning levensloop	115	148	Langskap met tuitgevel	NO	€ 407.500	€ 392.700	€ 129	€ 14.800	€ 50
61	Tussenwoning levensloop	105	148	langskap	NO	€ 389.000	€ 372.500	€ 142	€ 16.500	€ 50
62	Hoekwoning levensloop	105	205	langskap	NO	€ 417.500	€ 399.700	€ 155	€ 17.800	€ 52
63	Hoekwoning levensloop	105	208	langskap	NW	€ 420.000	€ 402.300	€ 155	€ 17.700	€ 52
64	Tussenwoning levensloop	115	151	Langskap met tuitgevel	NW	€ 407.500	€ 392.600	€ 129	€ 14.900	€ 50
65	Tussenwoning levensloop	105	149	langskap	NW	€ 389.000	€ 372.600	€ 142	€ 16.400	€ 50
66	Tussenwoning levensloop	105	149	langskap	NW	€ 389.000	€ 372.600	€ 142	€ 16.400	€ 50
67	Tussenwoning levensloop	115	152	Langskap met tuitgevel	NW	€ 407.500	€ 392.600	€ 129	€ 14.900	€ 50
68	Hoekwoning levensloop	105	186	langskap	NW	€ 417.500	€ 399.800	€ 155	€ 17.700	€ 52
69	twee-onder-een-kap	137	332	dwarskap	ZZW	€ 532.000	€ 512.300	€ 175	€ 19.700	€ 61
70	twee-onder-een-kap	130	328	langskap	ZZW	€ 515.000	€ 495.600	€ 175	€ 19.400	€ 54
71	twee-onder-een-kap	130	326	langskap	ZZW	€ 515.000	€ 495.600	€ 175	€ 19.400	€ 54
72	twee-onder-een-kap	130	310	langskap	ZZW	€ 515.000	€ 495.600	€ 175	€ 19.400	€ 54
73	twee-onder-een-kap	130	308	langskap	ZZW	€ 515.000	€ 495.600	€ 175	€ 19.400	€ 54
74	twee-onder-een-kap	137	389	dwarskap	ZZW	€ 539.000	€ 520.200	€ 168	€ 18.800	€ 54
75	twee-onder-een-kap	137	333	dwarskap	NNO	€ 525.000	€ 505.300	€ 175	€ 19.700	€ 61
76	twee-onder-een-kap	130	371	langskap	NNO	€ 519.000	€ 499.600	€ 175	€ 19.400	€ 54

Genoemde prijzen zijn inclusief btw. Meerwerk in uw woning kan invloed hebben op de getoonde prijzen van de energievoorziening.
* Je sluit als koper met Klimaargarant rechtstreeks een overeenkomst voor de huur of koop van de energievoorziening. Huur- en onderhoudstarieven gelden in 2023, onderhoudstarief bij afkoop energievoorziening is optioneel.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:
- de omzet- en/of overdrachtsbelasting;
- de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het perceel;
- de koopsom van het ontwikkelplan;
- de aanneemsom, inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de kosten voor de SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor water, electra en riolering
- de verkoopstukken (makelaar, advertenties, etc.);
- de kosten van de architect en overige adviseurs;
- de gemeentelijke leges.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:
- 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht;
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- kosten voor eventueel meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektriciteit;
- eventuele kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de nutsaansluitingen;
- financieringskosten koper en kosten hypotheekakte.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De genoemde maten zijn circa afgeronde maten in m². De exacte kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Doetinchem, 18 november 2022