

Stappenplan verkoopprocedure

De pre-sale

De woningen zijn in pre-sale tot en met dinsdag 29 november 12.00 uur. Je kunt via het inschrijfformulier op de website aangeven naar welke woningen jouw voorkeur uitgaat. Door je in te schrijven bij de pre-sale heb je voorrang. Naast het opgeven van jouw woningvoorkeur is het ook van belang om een financiële check te laten uitvoeren zodat je zeker weet dat je een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete woning.

De toewijzing

Het is belangrijk dat je alle vragen hebt beantwoord en het inschrijfformulier op de juiste wijze hebt ingevuld en een financiële check hebt geüpload. De woningen worden bij afsluiting van de pre-sale middels een digitaal toewijzingssysteem aan de kandidaat-kopers toebedeeld. Na de pre-sale volgt toewijzing per bouwnummer op volgorde van inschrijving.

De verkoop

Heb je een woning toegewezen gekregen, dan volgt de uitnodiging van de makelaar voor een informatief verkoopgesprek op kantoor. Tijdens dit gesprek ontvang je alle benodigde informatie om tot een goede - en weloverwogen beslissing te komen. Na dit gesprek krijgt iedereen één week de tijd om te bepalen of ze wel - of niet tot aankoop over gaan.

Tekenen van de overeenkomsten

Wanneer je besloten hebt om tot aankoop over te gaan worden de overeenkomsten opgemaakt. Het gaat om drie overeenkomsten, namelijk de grondovereenkomst, de aannemingsovereenkomst en de overeenkomst voor de energievoorziening. Deze overeenkomsten krijg je in concept aangeleverd en worden digitaal ondertekend. Iedereen koopt met één week bedenktijd en eventueel met twee maanden financieringsvoorbehoud.

Het meer - en minderwerk

Na het ondertekenen van de overeenkomsten word je uitgenodigd voor een gesprek met de kopersbegeleider bij de aannemer. In dit gesprek bespreek je de ruw- en afbouwopties. De keuzes die gemaakt worden komen in de meer - en minderwerkovereenkomst te staan.

De overdracht

Heeft SWK het plan geaccepteerd, is de vergunning verleend en is meer dan 70% van de woningen verkocht? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en word je uitgenodigd voor een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte.