

**Prijslijst grondgebonden woningen Keppelplantsoen - Doetinchem**

Bnr	Type	GBO (m2)	Perceel (m2)	Kapvorm	Ligging achtertuin	V.O.N. prijs energievoorziening in eigendom	V.O.N. prijs energievoorziening huur	Huur energievoorziening (per maand)*	Koop energievoorziening inclusief all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)*	Onderhoudstarief per maand (alleen bij koop energievoorziening, vanaf 6e jaar na oplevering)*	Gekozen Ruwbouwopties
30	Tussenwoning	120	113	langskap	ZW	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
37	twee-onder-een-kap	137	247	dwarskap	NO	€ 505.000	€ 485.800	€ 168	€ 19.200	€ 61	
38	twee-onder-een-kap	130	247	langskap	NO	€ 489.000	€ 469.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
39	twee-onder-een-kap	130	245	langskap	NO	€ 489.000	€ 469.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
40	twee-onder-een-kap	130	238	langskap	NO	€ 489.000	€ 469.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
41	twee-onder-een-kap	130	234	langskap	NO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
42	twee-onder-een-kap	137	242	dwarskap	NO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
44	twee-onder-een-kap	130	252	langskap	NO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
45	Vrijstaand	149	307	dwarskap	NO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
46	Vrijstaand	149	444	dwarskap	ZW	€ 619.000	€ 598.500	€ 185	€ 20.500	€ 57	
47	twee-onder-een-kap	130	261	langskap	ZW	€ 505.000	€ 485.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
48	twee-onder-een-kap	130	247	langskap	ZW	€ 505.000	€ 485.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
49	twee-onder-een-kap	130	244	langskap	ZW	€ 505.000	€ 485.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
50	twee-onder-een-kap	130	242	langskap	ZW	€ 505.000	€ 485.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
51	twee-onder-een-kap	130	234	langskap	ZW	€ 505.000	€ 485.600	€ 172	€ 19.400	€ 54	
52	twee-onder-een-kap	137	308	dwarskap	ZW	€ 515.000	€ 495.500	€ 172	€ 19.500	€ 61	
61	Tussenwoning levensloop	112	148	langskap	NO	€ 404.450	€ 387.950	€ 142	€ 16.500	€ 50	uitbouw 1200mm, vergroten dakraam
62	Hoekwoning levensloop	112	205	langskap	NO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	uitbouw 1200mm
70	twee-onder-een-kap	130	328	langskap	ZZW	€ 515.000	€ 495.600	€ 175	€ 19.400	€ 54	
71	twee-onder-een-kap	130	326	langskap	ZZW	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
73	twee-onder-een-kap	130	308	langskap	ZZW	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	
76	twee-onder-een-kap	130	371	langskap	NNO	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	Verkocht	

Genoemde prijzen zijn inclusief btw. Meerwerk in uw woning kan invloed hebben op de genoemde prijzen van de energievoorziening.

\* Je sluit als koper met Klimaargarant rechtstreeks een overeenkomst voor de huur of koop van de energievoorziening. Huur- en onderhoudstarieven gelden in 2023, onderhoudstarief bij afkoop energievoorziening is optioneel.

**De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:**

- de omzet- en/of overdrachtsbelasting;
- de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de koopsom van het perceel;
- de koopsom van het ontwikkelplan;
- de aanneemsom, inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de kosten voor de SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor water, electra en riolering
- de verkoopstukken (makelaar, advertenties, etc.);
- de kosten van de architect en overige adviseurs;
- de gemeentelijke leges.

**Niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht;
- de rente over de vervallen termijnen van de bouwkosten/aanneemsom;
- kosten voor eventueel meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- de aanleg, aansluit- en/of entreekosten van telecom en kabel;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektriciteit;
- eventuele kosten voor het op naam zetten van de verbruiksmeters van de nutsaansluitingen;
- financieringskosten koper en kosten hypotheekakte.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa afgeronde maten in m<sup>2</sup>. De exacte kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.